

# HURVOORWAARDEN AFEST – Kontentrent vof

## Toepasselijkheid

### Artikel 1

1.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes en overeenkomsten uitgebracht, respectievelijk gesloten door Afest-Kontentrent vof, statutair gevestigd te 8647 Lo-Reninge, Zandfoortstraat 4 en ingeschreven in de Kruispuntbank voor ondernemingen onder nummer 0782 213 443 hierna te noemen de verhuurder.

1.2 De onderhavige algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes en overeenkomsten uitgebracht, respectievelijk gesloten met dezelfde huurder, ongeacht of deze samenhangen met dan wel volgen op reeds gedane offertes of gesloten overeenkomsten.

1.3 Wijzigingen van of aanvullingen op deze algemene voorwaarden dienen door de verhuurder uitdrukkelijk en schriftelijk te worden bevestigd en gelden slechts voor die offerte of overeenkomst bij gelegenheid van het uitbrengen, respectievelijk het sluiten waarvan de wijziging of aanvulling is aangebracht.

1.4 Indien en voor zover algemene voorwaarden gebruikt door de huurder in strijd zijn met deze algemene voorwaarden, blijven de algemene voorwaarden van de huurder buiten toepassing.

## Prijs en prijsaanpassing

### Artikel 2

2.1 Bij elke bestelling dient de klant een voorschot te betalen van 40% van het factuurbedrag. De overige 60% is betaalbaar op het einde van de supportperiode (vermeld in de offerte)

2.2 Offertes zijn, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen, geheel vrijblijvend.

1. Alle overeengekomen prijzen zijn exclusief BTW 21 %. De verhuurder behoudt zich het recht voor de overeengekomen prijzen te verhogen indien na het tot stand komen van de overeenkomst, en voor het tijdstip van de uitvoering ervan, wijzigingen in één of meerdere kostprijfactoren daartoe aanleiding geven.

2. De verhuurder stelt de huurder tijdig schriftelijk in kennis indien en voor zover hij gebruik maakt van het hierboven bedoelde recht prijswijzigingen door te voeren.

2.3 De verhuurder ontbindt de huurovereenkomst indien de prijswijziging leidt tot prijsverschil met de overeengekomen prijs van meer dan vijftien procent (15%) op schriftelijk verzoek van de huurder.

2.4 Tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen worden alle prijzen gesteld in Euro's.

## De huurders en annulering

### Artikel 3

3.1 Indien er meerdere huurders zijn, is iedere huurder hoofdelijk aansprakelijk voor juiste en volledige nakoming van de uit de huurovereenkomst voortvloeiende verplichtingen.

3.2 Onderverhuur van het gehuurde door de huurder is slechts toegestaan, na voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder.

3.3 De huurder kan de overeenkomst voor de plaatsing annuleren indien de huurder voorafgaand aan annulering een bedrag betaalt van:

- 40% van de huurprijs ingeval van annulering van de 31<sup>e</sup> dag tot en met de 15<sup>e</sup> dag voor het overeengekomen plaatsingstijdstip;
- 70% van de huurprijs ingeval van annulering minder dan 14 dagen tot de 7<sup>e</sup> dag voor het overeengekomen plaatsingstijdstip;
- 100% van de huurprijs ingeval van annulering minder dan 7 dagen voor het overeengekomen plaatsingstijdstip.

## De uitvoering van de overeenkomst

### Artikel 4

4.1 De verhuurder bepaalt de wijze waarop het overeengekomen uitgevoerd wordt. De plaats waar en het tijdstip waarop de prestatie wordt verricht, worden schriftelijk door de verhuurder bevestigd. De huurder heeft het recht bepaalde werkzaamheden, zonder kennisgeving aan de huurder door derden te laten uitvoeren.

4.2 Het bepaalde tijdstip waarop aan de overeenkomst uitvoering wordt gegeven, wordt door de verhuurder naar redelijkheid en billijkheid nagestreefd, doch is geen fatale termijn, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Overschrijding van de bepaalde termijn van uitvoering van de overeenkomst geeft de huurder niet het recht haar verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst op te schorten. Overschrijding van het bepaalde tijdstip waarop aan de overeenkomst uitvoering gegeven dient te worden, leidt nimmer tot aansprakelijkheid van verhuurder voor directe of indirecte gevolgen van de tardieve prestatie.

4.3 Indien de verhuurder de overeengekomen prestatie niet kan verrichten doordat de huurder de daartoe noodzakelijke medewerking niet verleent of doordat een ander beletsel van zijn zijde opkomt, is de huurder in verzuim en heeft de verhuurder recht op vergoeding van de door haar geleden schade.

De schade van de zijde van de verhuurder wordt vastgesteld op gelijk aan een schadevergoeding van 15% van de overeengekomen prijs, doch tenminste op een bedrag van € 450,- (zegge vierhonderdvijftig euro). De schadevergoeding is verschuldigd naast de overeengekomen prijs.

4.4 De huurder staat in voor de keuze van het terrein. De huurder is verplicht voorafgaand aan de plaatsing van het gehuurde, de verhuurder van eventuele bijzonderheden, zoals de ligging van elektriciteits-, telefoon-, water- en gasleidingen, alsmede riolering op of onder het terrein dat aangewezen is voor de plaatsing van het gehuurde, schriftelijk op de hoogte te stellen. Voor eventuele schade ontstaan aan het terrein, waaronder begrepen de zowel boven- als ondergronds aanwezige elektriciteits-, telefoon-, water- en gasleidingen, alsmede riolering is de huurder aansprakelijk en vrijwaart hij de verhuurder voor alle aanspraken, indien de verhuurder niet juist en op de wijze als hiervoor beschreven is ingelicht. De huurder vrijwaart de verhuurder van alle aanspraken ter zake van schade toegebracht aan verharding en bestrating, voor zover het toebrengen van deze schade voortvloeit uit het plaatsen van het gehuurde.

4.5 De huurder draagt er zorg voor dat het terrein, waarop het gehuurde komt te staan, daarvoor geschikt is. Hieronder wordt verstaan dat het terrein egaal dient te zijn, niet zijnde bijvoorbeeld een modderpoel en/of zandbak. Wanneer het terrein niet aan de gestelde eisen voldoet, heeft de verhuurder het recht af te zien van plaatsing van het gehuurde, onverminderd de verplichting van de huurder om de overeengekomen prijs te betalen.

De huurder draagt er tevens zorg voor dat het terrein op tijd beschikbaar is, waaronder order meer verstaan dient te worden dat het terrein vrij is van obstakels, zoals bijvoorbeeld geparkeerde auto's en dat het terrein voldoende bereikbaar is voor een vrachtwagencombinatie of een vrachtwagen met oplegger vanaf de weg.

Schade aan het terrein en spoorvorming door vrachtwagen of heftruck kan niet ten laste worden gelegd van de verhuurder. Indien het opbouwen en afbreken van het gehuurde vertraging oploopt doordat de huurder de daartoe noodzakelijke medewerking niet verleent, danwel dat een ander beletsel van zijn zijde opkomt, zoals bijvoorbeeld hiervoor omschreven, is de huurder een bedrag van € 70,- per uur per aanwezig personeelslid van de verhuurder verschuldigd, tenzij de oorzaak van de verhinderende van de huurder in redelijkheid niet kan worden toegerekend.

4.6 De huurder draagt er zorg voor dat de benodigde vergunningen en toestemmingen aanwezig zijn voor het plaatsen en geplaatst houden van het gehuurde en hij vrijwaart de verhuurder voor alle aanspraken ter zake.

## Verzekeringsverplichting

### Artikel 5

5.1 De verhuurder verzekert het gehuurde tegen brand-en storm schade met afstand van verhaal tegenover de huurder mits er geen zware fouten ten laste van de huurder kunnen worden gelegd.

5.2 De huurder verplicht zich, gedurende de periode gelegen tussen het opbouwen van het gehuurde en het afbreken van het gehuurde een evenementenverzekering voor de hiervoor omschreven periode af te sluiten, en op deze verzekering in voorkomend geval daadwerkelijk en beroep te doen. Indien de huurder verzuimt een dergelijke verzekering af te sluiten,

kan de verhuurder door huurder geen enkele vorm van aansprakelijkheid ten laste worden gelegd en vrijwaart huurder de verhuurder tegen alle mogelijke aanspraken van derden.

## Verplichtingen en garanties van de huurder

### Artikel 6

6.1 De huurder verplicht zich tot geheimhouding tegenover derden van al haar uit hoofde van de overeenkomst alsmede de uitvoering daarvan ter kennis gekomen bedrijfsaangelegenheden van de verhuurder in de ruimste zin van het woord.

6.3 De huurder verplicht zich het gehuurde en alle overige van de verhuurder achtergebleven goederen en gereedschappen (waaronder begrepen trailers, opleggers, tentzakken en emballage) gedurende de tijd tussen het opbouwen en afbreken van het gehuurde als een goede huisvader op een adequate manier te bewaren en te bewaken. Het is te allen tijde en ten strengste verboden om van achtergebleven materieel (zoals heftrucks, opleggers, trailers, aggregaten etc.) van de verhuurder gebruik te maken.

6.3 De huurder is verplicht de tenten dagelijks aan te spannen en 's nachts en bij wind volledig te sluiten.

6.4 De huurder wordt geacht het gehuurde vrij van zichtbare gebreken en/of beschadigingen na het opbouwen te hebben ontvangen, tenzij hij terstond na het opbouwen van het gehuurde bij de verhuurder mondeling melding maakt van eventuele gebreken of schade aan het gehuurde. De melding dient terstond schriftelijk bevestigd te worden door de huurder.

6.6 Het is de huurder verboden om voorwerpen die zwaarder zijn dan 30 kilogram in de tent op te hangen, tenzij de verhuurder hiervoor schriftelijk vooraf toestemming heeft gegeven.

Het is verboden lichte bevestigingsbandjes en dergelijke te bevestigen aan tentzeil, dak- en touwconstructies.

Het is huurder niet toegestaan:

- Aan het gehuurde constructieve wijzigingen aan te brengen;

- Aan het gehuurde veranderingen of wijzigingen aan te brengen, het gehuurde te beplakken, beschilderen of anderszins te bewerken, schade aan het gehuurde toe te brengen door rondgestrooide versieringen zoals serpentine, confetti of andere vervuilers, al dan niet door toedoen van derden aanwezig in het gehuurde;

- Aan het gehuurde te zagen, spijkeren, knippen, plakken, snijden, bespuiten etc.; - In, op, aan of in de directe omgeving van het gehuurde milieugevaarlijke zaken te hebben;

- Het gehuurde zodanig te gebruiken dat door dit gebruik bodem- of andere milieuverontreiniging optreedt,

- Het is verboden in het verhuurde te frituren of te barbecueën.

Het is niet toegestaan aan het verhuurde wijzigingen aan te brengen zonder schriftelijke toestemming vooraf door de verhuurder.

6.6 Het is huurder verboden de reclame-uitingen van de verhuurder te verwijderen. De verhuurder garandeert ter zake, dat deze reclame-uitingen kleinschalig, bescheiden en niet storend zijn.

6.7 De huurder staat er voor in, dat het gehuurde niet oneigenlijk wordt gebruikt, waaronder bijvoorbeeld wordt verstaan het klimmen in masten en spanten, en het hangen aan spandraden en zeildoek.

Schade aan het gehuurde ingevolge oneigenlijk gebruik is geheel voor rekening van de huurder. De huurder vrijwaart de verhuurder voor alle aanspraken op schadevergoeding veroorzaakt door oneigenlijk gebruik van het gehuurde.

6.8 De huurder moet het gehuurde geleegd en gereinigd hebben voor het overeengekomen tijdstip van de afbraak van het gehuurde. De huurder is aansprakelijk voor alle directe en indirecte schade en kosten die het gevolg zijn van het niet tijdig schoon en ledig zijn van het gehuurde.

6.9 De huurder is verplicht zich op de hoogte te houden van de weersomstandigheden. Huurder is verplicht continue windmetingen te verrichten. Bij overschrijding van windsnelheden van (meer dan) 60 km per uur is de huurder verplicht maatregelen te treffen voor het direct sluiten van de openingen en toegangen van het gehuurde. Indien er sprake is van sneeuw of ijsvorming tot 3 cm is de huurder verplicht kachels in te huren die de temperatuur in het

## HUURVOORWAARDEN AFEST – Kontentrent vof

gehuurde zodanig hoog houden, dat er geen sneeuw- en/of ijsafzetting kan ontstaan op het tentvlak.

### **Ontruiming van het gehuurde**

#### Artikel 7

7.1 Het gehuurde dient terstond en direct ontruimd te worden van alle medewerkers, bezoekers en overige personen, indien de weersomstandigheden hiertoe aanleiding geven. Een weersomstandigheid als hiervoor omschreven doet zich onder andere voor indien gedurende tien achtereenvolgende minuten wind-snelheden (pieken) worden bereikt van tenminste 80 km per uur (windkracht 8). Indien huurder bij de hiervoor bedoelde weersomstandigheden verzuimt het gehuurde direct en terstond van alle personen te ontruimen, vrijwaart hij de verhuurder voor alle aanspraken op schadevergoeding, in welke vorm dan ook, voortvloeiende uit calamiteiten, direct dan wel indirect veroorzaakt door de hiervoor genoemde weersomstandigheden.

### **Aansprakelijkheid/Schade**

#### Artikel 8

8.1 Bij schade of ongeval dient de huurder de verhuurder onverwijld in kennis te stellen. De verhuurder is in vele gevallen bereikbaar onder nummer: 0472 38 82 44 (mobiel), of 0493 33 40 34 (mobiel).

8.2 De huurder is aansprakelijk voor schade ontstaan in die periode, gelegen tussen het opbouwen en afbreken van het gehuurde, behoudens indien en voor zover de ontstane schade wordt vergoed krachtens de door de verhuurder afgesloten brandschadeverzekering.

8.3 De in dit artikel opgenomen beperkingen gelden niet indien de schade het gevolg is van opzet of grove schuld van de verhuurder of haar leidinggevende ondergeschikten.

8.4 De aansprakelijkheid van de verhuurder voor alle directe kosten en schade, op enigerlei wijze verband houdend met, dan wel veroorzaakt door een fout of tekortkoming in de uitvoering van de overeenkomst, is te allen tijde beperkt tot het netto factuurbedrag per gebeurtenis of samenstel van gebeurtenissen uit eenzelfde oorzaak, tenzij en voor zover verhuurder tegen dergelijke kosten en schade verzekerd is, in welk geval als maximum geldt het bedrag waarvoor de verhuurder zich voor dergelijke schadeveroorzakende gebeurtenissen heeft verzekerd krachtens de door de verhuurder afgesloten burgerlijke aansprakelijkheidsverzekering en waarvoor krachtens genoemde burgerlijke aansprakelijkheidsverzekering daadwerkelijk dekking word verleend.

8.5 De verhuurder is nimmer aansprakelijk voor indirecte kosten en indirecte schade, niet genoten winsten en inkomsten hieronder begrepen, welke op enigerlei wijze verband houden met, dan wel veroorzaakt worden door een fout of tekortkoming in de uitvoering van de overeenkomst.

De huurder vrijwaart de verhuurder tegen alle aanspraken van derden tot vergoeding van schade of anderszins, welke direct of indirect, middellijk of onmiddellijk samenhangen met de uitvoering van de overeenkomst tussen de verhuurder en de huurder.

8.6 De huurder is aansprakelijk voor de beschadiging of vermissing van goederen en gereedschappen van derden, niet zijnde de verhuurder, tenzij de beschadiging of vermissing te wijten is aan grove onachtzaamheid of opzet van de verhuurder.

### **Hulpen en vrijwilligers**

#### Artikel 9

9.1 Indien overeengekomen maakt de verhuurder bij het opbouwen en afbreken van het gehuurde gebruik van een of meerdere vrijwilligers, welke door de huurder ter beschikking worden gesteld.

Deze personen dienen allen meerderjarig te zijn en competent en niet onder invloed te zijn van verdovende middelen drank/drugs. Om bij het opbouwen en afbreken van het gehuurde te helpen. Door de huurder wordt vooraf de namen en geboortedata van vrijwilligers schriftelijk en rechtsgeldig ondertekend aan verhuurder verstrekt in verband met de verzekering door de verhuurder.

9.2 Het niet opgeven van namen en geboortedata verplicht de huurder tot het verzekeren van de door de huurder ter beschikking gestelde vrijwilligers. Het niet op de voorgeschreven wijze opgeven van de vrijwilligers ontheft de huurder op generlei wijze van zijn verplichtingen in hoofde van dit artikel.

9.3 Indien de huurder niet op de voorgeschreven wijze opgaaf doet van de door huurder ter beschikking gestelde vrijwilligers, vrijwaart huurder de verhuurder van alle aanspraken op schades, betreffende de door de huurder ter beschikking gestelde vrijwilligers, op welke wijze ook ontstaan.

9.4 De huurder staat ervoor in, dat het overeengekomen aantal hulppersonen op de afgesproken plaats en tijd en voor zolang als verhuurder noodzakelijk acht, hun medewerking verlenen bij het opbouwen en afbreken van het gehuurde, alsmede dat alle vrijwilligers veiligheidsschoenen met stalen neuzen en werkhandschoenen dragen. In het geval van schade en/of persoonlijk letsel van vrijwilligers veroorzaakt door het niet dragen van de hiervoor bedoelde schoenen en handschoenen, kan de verhuurder op geen enkele wijze aansprakelijk worden gesteld voor schades en/of persoonlijk letsel als hiervoor omschreven.

9.5 De vrijwilligers dienen te allen tijden de aanwijzingen en instructies op te volgen, welke gegeven worden door medewerkers, uitvoerders of personeel, werkzaam in loondienst of namens Kontentrent vof

9.6 Indien de huurder de hiervoor genoemde verplichting niet nakomt, worden de hieruit voor verhuurder voortvloeiende extra kosten in rekening gebracht, op basis van € 150,- (zegge honderd vijftig euro) per niet geheel of gedeeltelijk niet aanwezige hulppersoon, zulks onverminderd het recht om voor het meerdere schadevergoeding te vorderen.

### **Overmacht**

#### Artikel 10

10.1 Indien en voor zover de verhuurder zijn verplichtingen uit de overeenkomst niet, niet geheel of niet tijdig of op de overeengekomen plaats kan nakomen ten gevolge van een oorzaak welke haar niet kan worden toegerekend, is hij gerechtigd de betreffende overeenkomst, zonder rechterlijke tussenkomst en zonder des wege schadeplichtig te zijn, te ontbinden, dan wel de verplichtingen uit de betreffende overeenkomst door hem redelijk te oordelen termijn op te schorten.

10.2 Onder een oorzaak welke de verhuur dit niet kan worden toegerekend wordt onder andere begrepen: brand, waterschade, bijzondere weersomstandigheden (waaronder storm), overheidsmaatregelen, defecten aan machines of installaties, ziekte personeel verhuurder en het niet nakomen van een verplichting door een derde van wie de verhuurder goederen of diensten betreft.

10.3 indien een van de hierboven genoemde omstandigheden zich voor doet doet de verhuurder ten spoedigste, onder overlegging van de voorhanden bewijsstukken, hiervan mededeling aan de huurder.

### **Betaling**

#### Artikel 11

11.1 alle betalingen dienen plaats te vinden voordat het gehuurde opgebouwd wordt, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen.

11.2 alle betalingen dienen te gebeuren, zonder enige recht op korting of schuldvergelijking, een faillissement, ten kantore van de verhuurder of door middel van een storting op een door laatstgenoemde aangewezen bankrekening.

11.3 indien de huurder niet binnen de hiervoor gestelde termijn, dan wel niet binnen de nader overeen te komen termijn heeft betaald, is hij van rechts wege in der zijn en heeft de zomer in Madrid of ingebrekestelling, het recht de huurder een rente van 2% per maand vanaf de vervaldag in rekening te brengen, zulks tot aan de datum van algehele voldoening onverminderd de overige rechten welke de verhuurder toekomen. Voor de rente berekening wordt een gedeelte van de maand voor een hele maand berekend.

11.4 alle kosten, welke voor de verhuurder voortvloeien uit het niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomen door de huurder. Onder deze kosten zijn begrepen de kosten van sommatie, opzegging, incasso en deurwaarder, alsmede de kosten van de raadsman/advocaat en procureur, en alle andere buitengerechtigde alsmede gerechtelijke kosten. Deze kosten worden door de verhuurder gesteld op minimaal 15% van de te vorderen hoofdsom.

11.5 De huurder is in gebreke door het feit van niet of niet-behoorlijke nakoming. Indien en voor zover de huurder met de betaling in gebreke is, alsmede in

geval van faillissement, aanvraag van surséance van betaling en stillegging of liquidatie van haar onderneming, is al hetgeen de verhuurder van de huurder te vorderen heeft onmiddellijk opeisbaar.

11.6 De huurder is gehouden op eerste vordering van de verhuurder zakelijke zekerheid te stellen of een bankgarantie af te geven voor al hetgeen de huurder uit hoofde van deze overeenkomst of anderszins aan de verhuurder schuldig mocht zijn.

### **Klachten**

#### Artikel 12

12.1 Klachten met betrekking tot de verrichte werkzaamheden en/of het factuurbedrag dient schriftelijk binnen 8 dagen na het verrichten van de werkzaamheden danwel binnen 30 dagen na het ontdekken van het gebrek, indien de opdrachtgever aantoon dat hij het gebrek redelijkerwijs niet eerder kon ontdekken, aan de gebruiker kenbaar te worden gemaakt.

### **Toepasselijk recht en forumkeuze**

#### Artikel 13

13.1 Op alle overeenkomsten tussen de verhuurder en de huurder is het Belgische recht van toepassing.

13.2 Alle geschillen welke voortkomen uit de overeenkomsten tussen de verhuurder en de huurder zullen tot de uitsluitende territoriale bevoegdheid behoren van de rechtbanken van de maatschappelijke zetel van de verhuurder.